

# 住宅用地



敷地広々！！  
 周辺環境良好。  
 磯辺小学校まで約0.3km  
 南陽中学校まで約1.25km  
 JA農協磯辺まで約0.5km  
 ミニストップまで約0.8km  
 豊橋南郵便局まで約1.0km  
 ハートセンターまで約1.7km

《地形図》

崖及び擁壁部分を含みます。有効面積315.32㎡(95.38坪)



地形図と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>豊鉄「高師」駅</b>		
土地面積	456.07㎡(137.96坪)	ほかに私道面積	なし
価格	<b>950万円</b>	3.3㎡単価	<b>6.8万円</b>
物件所在地	豊橋市一色町字一色郷45番2 外5筆		
交通	豊鉄渥美線「高師」駅 徒歩15分 豊鉄バス「一色町」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(隣地・開口)	左図参照		
設備	電気・上水道・下水道		
備考	セットバック有り 磯辺小学校・南陽中学校区 上水道給水装置13mm権利有		
会員番号			物件番号

有限会社宮田不動産  
 愛知県知事(7)第1637号

TEL0532-52-7711  
 FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1