

# 南大清水町 410.64 坪 貸地

国道 23 号線豊橋バypass「大清水」IC 約 1 km の好立地！  
 前面道路も広く、角地で明るい正形地です。

豊橋南高校まで約 200m

住民サービス業・医院等に  
 最適です!!(コンビニ・飲食店・  
 コインランドリー・クリーニング店等)



物件種目	<b>貸地(事業用定借)</b>		
用途用途	住民サービス用店舗・医院など		
最寄駅	豊鉄渥美線「大清水」駅		
土地面積	1,357.51㎡ (410.64坪)	ほかに 私道面積	
賃料	<b>410,640円</b>		
保証条件	保証金 6ヶ月 礼金 1ヶ月		
物件所在地	豊橋市南大清水町字元町		
交	253-1, 253-2, 254-1, 254-2, 254-3, 245-5		
通	豊鉄渥美線「大清水」駅まで約460m // 徒歩約7分		
借地権の種類	定期賃借権 (事業用)		
契約期間	15年以上	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	建物有 (店舗営業中)	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	北側約19m公道に約22m接する 東側約16m公道に約40m接する		
設備	水道・電気・浄化槽・エアコンガス		
備考	○引渡時期は、契約締結後約6ヶ月を要す。建物解体(更地渡し) ○都市計画法第31条第1号等の許可必要 ○排ガス処理設備付		

有限会社宮田不動産  
 愛知県知事(7)第16379号

TEL 0532-52-7711  
 FAX 0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1