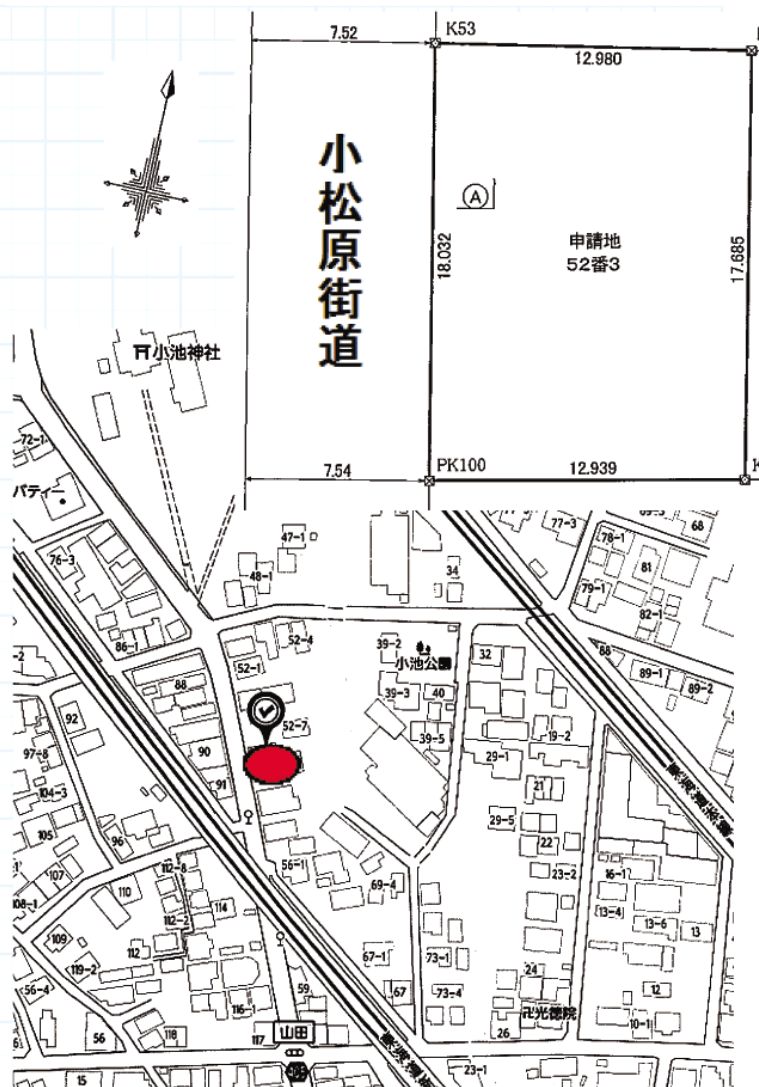
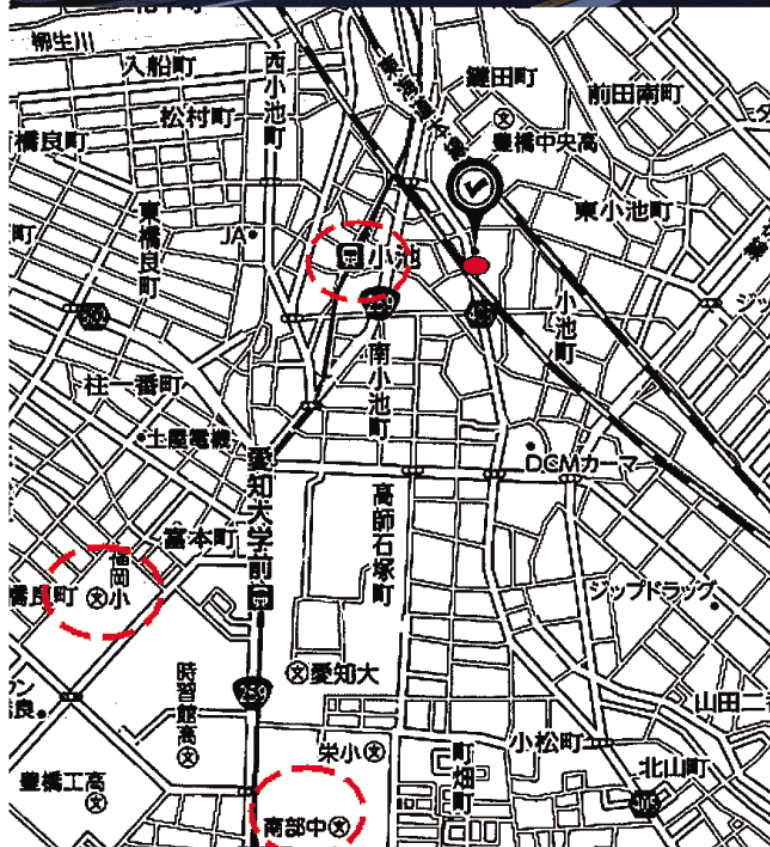




- ★日当たり良好
- ★小松原街道沿いの間口18mの更地
- ★豊鉄バス「山田」停留所まで約30m
- ★豊橋鉄道渥美線「小池」駅まで約610m
- ★境界杭確定済み



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR東海道本線「豊橋」駅		
土地面積	231.40㎡ (69.99坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>19,600,000円</b>	3.3㎡単価	28万円
物件所在地	豊橋市小池町52番地3		
交通	豊橋鉄道渥美線「小池」駅徒歩約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法第53条許可申請必要		
地勢	平坦地 (一部段差)		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員7.5m公道に間口18.0m接道		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界確定済み (公簿売買)</li> <li>・現況渡し</li> <li>・福岡小学校</li> <li>・南部中学校</li> </ul>		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1