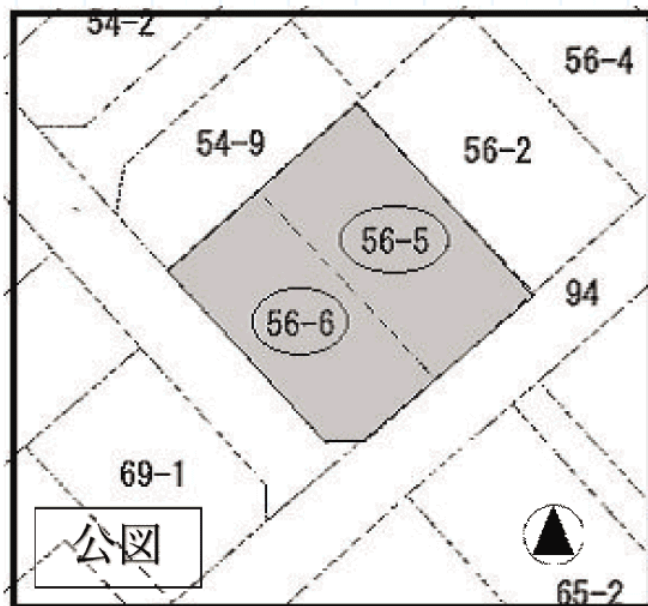


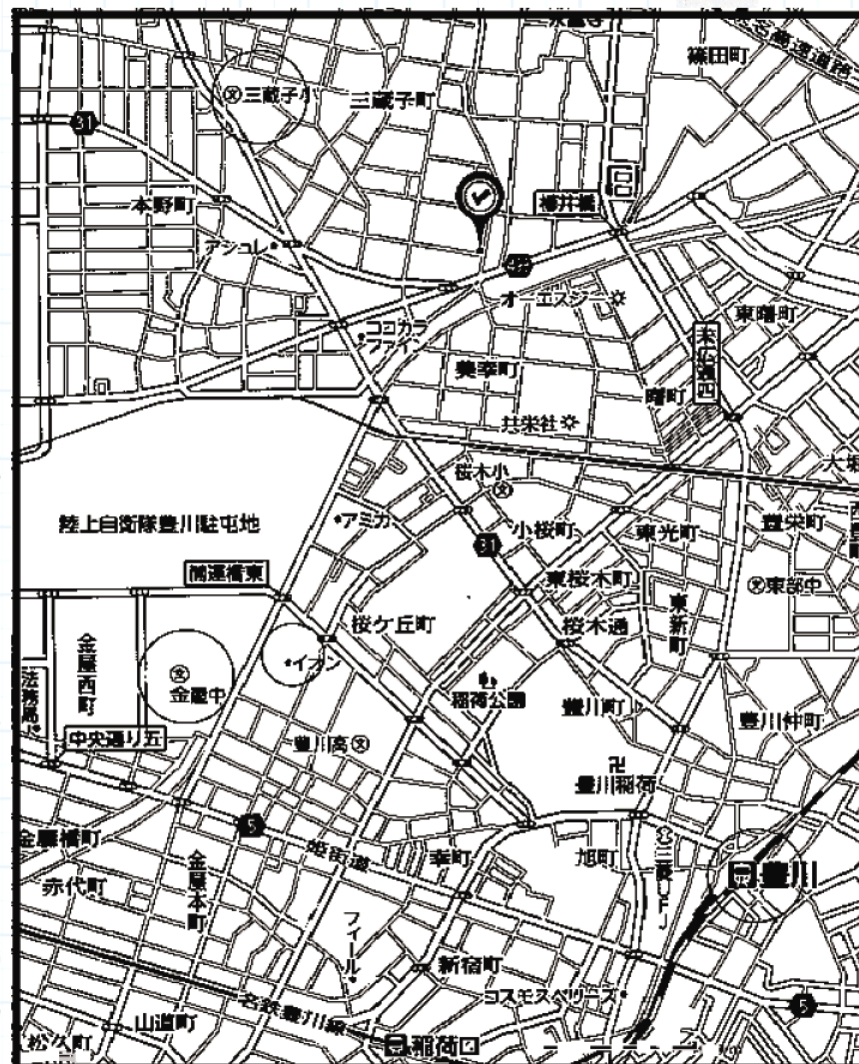
三蔵子町売地

日当りの良い
明るい東南角地!!



<周辺施設>

- クックマート...約 530m
- ココカラファイン桜木...約 400m
- イオン豊川...約 1.2km
- 三蔵子小学校まで徒歩約 12 分



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 豊川駅		
土地面積	316.00㎡ (95.59坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,390万円	3.3㎡ 単価	25万円
物件所在地	豊川市三蔵子町大道56-5, 56-6		
交通	J R 飯田線「豊川」駅、名鉄豊川線「豊川」駅 約2.2km 徒歩約28分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第22条区域		
地勢	盛土		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側約5m公道に15.40m接道 南側約5m公道に16.67m接道		
設備	上下水道 (前面道路に敷設あり) 都市ガス (前面道路に敷設あり)		
備考	○農地転用許可申請は買主負担 ○三蔵子小学校・金屋中学校校区		

有限会社宮田不動産
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1