

住宅用地

城南小・明正中学校区

公園より

**物件案内図**

～ライフインフォメーション～

- ・ファミリーマート……500m
- ・桑名城南郵便局……600m
- ・ヨハナ総合病院……750m
- ・城南小学校……850m
- ・業務スーパー……1,300m
- ・明正中学校……1,400m
- ・益生駅……1,500m
- ・「城南口」バス停……150m

\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
	住宅用地		
最寄駅	近鉄名古屋線「益生」駅 徒歩約19分		
土地面積	137.96 m <sup>2</sup>	他に私道 区画	
	41.73 坪		
価格	834 万円	3.3m <sup>2</sup> 単位	20万円/坪
物件所在地	桑名市大字安永字十一区割1864番地7		
交通	近鉄名古屋線「益生」駅 徒歩約19分		
	「城南口」バス停 徒歩約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
他の法令上の制限	桑名市景観条例・22条地域		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	建物有り	引渡口	相続
	南側公道に8.84m、南東側公道に2.9m、		
	東側公道に8.1m、		
接道状況 (真面・裏口)	北東側公道に4.4m、北側公道に7.98m接道		
	投資		
投資	電気・上水道・浄化槽・都市ガス		
備考	城南小・明正中学校区		
会員番号	物件番号		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1